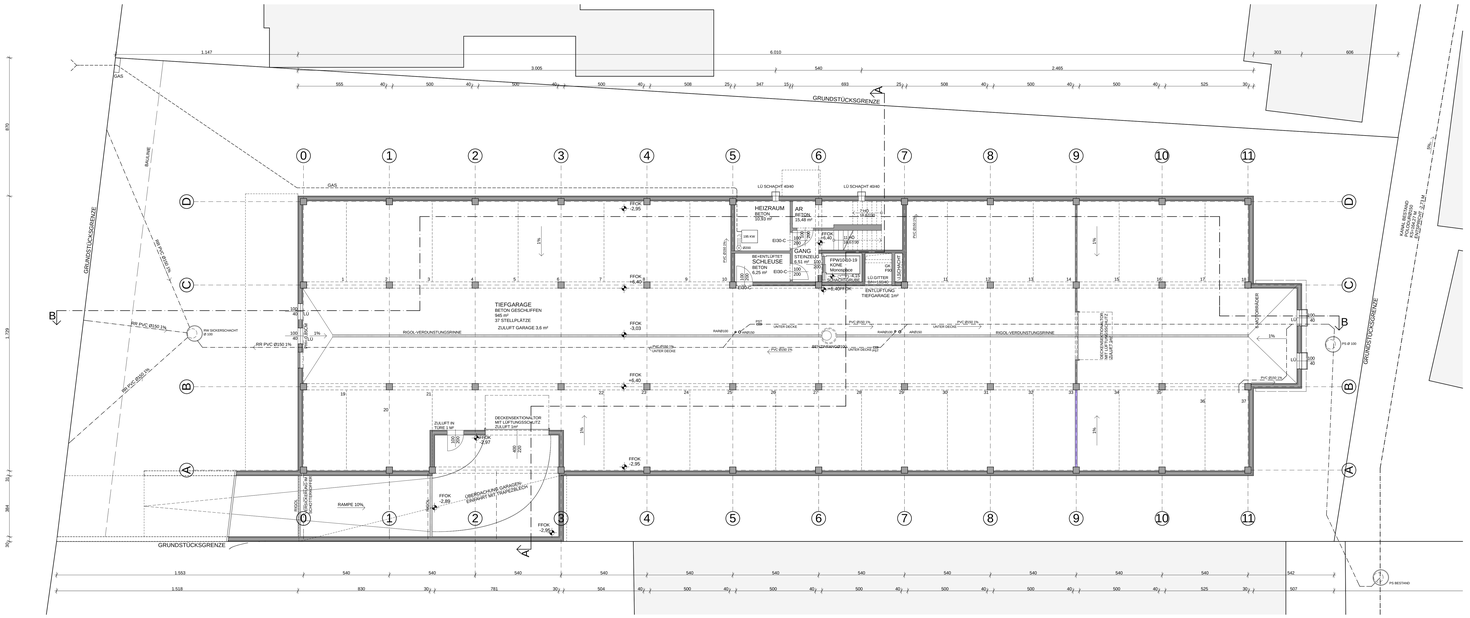
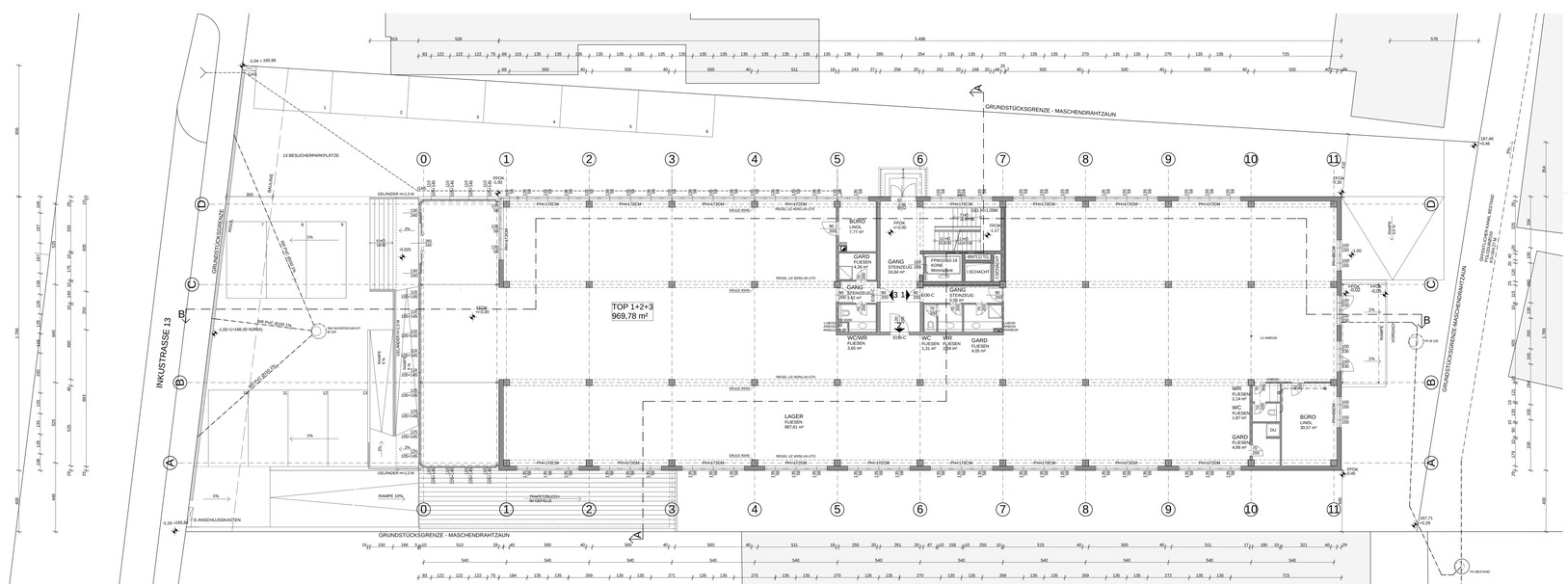
SCHNITTKANTE !!!




KELLERGESCHOSS / TIEFGARAGE




ERDGESCHOSS

## BAUBESCHREIBUNG:

Grundstücksfläche: 2,260,00 M²
Bebaute Fläche: 1,099,10 M² siehe Berechnung

**Ver- und Entsorgung:**

Kanal: Anschlüß an d. öffentlichen Kanal am Nachbargrundstück (siehe beiliegende Einverständniserklärung)
Regenwasser: Versickerung auf Eigengrund über Sickerschächte
Wasser: aus d. öffentl. Netz
Strom: aus d. öffentl. Netz
Heizung: Gasentralheizung
Müll: Entsorgung durch Stadtgemeinde Klosterneuburg
Lüftung: Alle innen liegenden WCs und Waschräume mechanisch entlüftet
Schleuse be- und entlüftet
Garage: Zuluft: 2 x 0,40 x 1,00 = 0,80m² Südfassade
2 x 0,40 x 1,00 = 0,80 m² Nordfassade
1,00 m² Garagentür
1,00 m² Garagentor
Summe Zuluft: 3,60 m² > 2,28 m² erforderlich
( 37 Stellplätze x 0,06m²)

**Baustoffe:**

Kamine: Zu- Und Abluftsystem Außendurchmesser 300 F90 ummantelt
Decken: Hohldeilendecken
Tragende Konstr. Stahlbetonsäulen- Skelett
Wände: Beton-Fertigteil- Sandwichplatten – Sichtbeton dunkelgrau
Dachdeckung Folie Durabit auf Trapezblech
Fundament: Stahlbeton – Bodenplatte
Fenster: k = 1,1 W/m²K

**NACHWEIS DER ERFORDERLICHEN STELLPLÄTZE**

Zusammenstellung der Büroflächen:

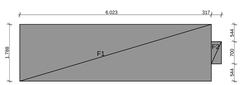
EG:
Top 2: 30,57 m² Top 3: 7,77 m²

1.OG :

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Top 4: | 27,17 m² | Top 5: 27,17 m² | Top 6: 27,17 m² | Top 7: 27,17 m² |
| | 27,17 m² | 27,17 m² | 27,17 m² | 27,17 m² |
| | 47,05 m² | 27,17 m² | 27,04 m² | 27,17 m² |
| | 26,49 m² | 27,17 m² | 54,08 m² | 12,77 m² |
| | | 26,75 m² | | 40,01 m² |
| | | 46,92 m² | | |
| | 127,88 m² | 182,35 m² | 128,66 m² | 134,29 m² |

Summe Büroflächen: 618,32 m² / 40,00 m² / Stellplatz = 16 Stellplätze
Zusätzlich 3 Personen als Beschäftigte in den Lagerräumen: 1 Stellplatz
Gesamt erforderlich: 17 Stellplätze < 37 Stellplätze vorhanden.

**BERECHNUNG DER BEBAUTEN FLÄCHE**




F1: 60,23 m x 17,88 m = 1.076,91 m²
F2: 3,17 m x 7,00 m = 22,19 m²
**BEBAUTE FLÄCHE: 1.099,10 m²**

LEGENDE

BESTAND

PARIE:

# BESTANDSPLAN

**ZU GZ IV / 1-131-0 / 20072267**
**ERRICHTUNG EINES BÜRO- UND LAGERGEBÄUDES**
**MIT TIEFGARAGE**
**IN 3400 KLOSTERNEUBURG; INKUSTRASSE 13**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PLANINHALT: | GRUNDRISSE<br>KELLERGESCHOSS / TIEFGARAGE<br>ERDGESCHOSS | MASSTAB: | 1:100 |
| GR.ST.NR.: 3117 / 129 | EZ: 5929 | KAT.GEM.: | KLBG |

BAUWERBER:
Augustin & Sajovic GmbH.
Bäckerstrasse 12-14
3420 Kritzendorf

LIEGENSCHAFTSEIGENTÜMER:
Chorherrenstift Klosterneuburg
Stiftsplatz 1
3400 Klosterneuburg

BAUFÜHRER:

PLANVERFASSER:
Mag. arch. Ing. Christian Maar
Haizingergasse 47 / 4
1180 Wien

BEHÖRDE:

| DATUM: | 12.01.2009 | PLANNR.: | AUG / BE / 01 |
|---|---|---|---|

SCHNITTKANTE !!!